

ข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดิน
ผังเมืองรวมจังหวัดนครราชสีมา (ปรับปรุงครั้งที่ ๑)

ข้อ ๑ ให้ใช้บังคับผังเมืองรวม ในท้องที่จังหวัดนครราชสีมา ภายในแนวเขตตามแผนที่ที่แสดงพร้อมข้อกำหนดนี้ เว้นแต่พื้นที่ที่อยู่ในแนวเขตดังต่อไปนี้ ให้ใช้ประโยชน์ตามวัตถุประสงค์ของที่ดินนั้นๆ ตามที่มีกฎหมาย กฎ ระเบียบ ข้อบังคับ หรือประกาศที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้ โดยไม่อยู่ในบังคับการใช้ประโยชน์ที่ดินที่กำหนดในข้อกำหนดนี้

- (๑) เขตพระราชฐาน
- (๒) พื้นที่ที่ได้ใช้หรือสงวนไว้เพื่อประโยชน์ในราชการทหาร
- (๓) เขตพัฒนาเศรษฐกิจพิเศษที่จัดตั้งขึ้นตามกฎหมาย
- (๔) ท้องที่ที่มีการประกาศใช้บังคับกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือผังเมืองรวมชุมชน

ข้อ ๒ ในข้อกำหนดนี้

“ที่ว่าง” หมายความว่า พื้นที่อันปราศจากหลังคาหรือสิ่งก่อสร้างปกคลุม ซึ่งพื้นที่ดังกล่าวอาจจะจัดให้เป็นบ่อน้ำ สระว่ายน้ำ บ่อพักน้ำเสีย ที่พักมูลฝอย ที่พักรวมมูลฝอย

“พื้นที่รับน้ำ” หมายความว่า สระ บ่อ หรือพื้นที่ส่วนหนึ่งส่วนใดของอาคารหรือพื้นที่อื่นใดที่ใช้สำหรับกักเก็บน้ำฝนไว้เพื่อประโยชน์ในการชะลอการระบายน้ำเพื่อป้องกันปัญหาน้ำท่วม

“อุตสาหกรรมเกษตรหรือเกษตรแปรรูป” หมายความว่า โรงงานลำดับที่ ๑, ๒, ๔, ๕, ๖, ๗, ๘, ๙, ๑๐, ๑๑, ๑๒, ๑๓, ๑๔, ๑๕, ๑๗, ๒๒, ๒๓, ๒๔, ๒๕, ๒๖, ๒๗, ๒๘, ๓๐, ๓๑, ๓๒, ๓๓, ๓๔, ๓๕, ๓๖, ๓๗, ๔๘, ๔๙, ๕๑, ๕๒, ๑๐๑ และ ๑๐๒

หมวด ๑

วัตถุประสงค์ในการวางและจัดทำผังเมืองรวม

ข้อ ๓ การวางและจัดทำผังเมืองรวมนี้ มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้เป็นแนวทางการพัฒนาจังหวัดนครราชสีมาเป็นเมืองศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การค้าและบริการของภาคตะวันออกเฉียงเหนือตอนล่าง และศูนย์กลางของการพัฒนาอุตสาหกรรมต่อเนื่องทางการเกษตรของภาคตะวันออกเฉียงเหนือ ตลอดจนสนับสนุนการเป็นศูนย์กลางการคมนาคมขนส่งและโลจิสติกส์ และการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ควบคู่ไปกับการดูแลสิ่งแวดล้อม โดยคุ้มครองทรัพยากรทางธรรมชาติและทุนทางวัฒนธรรมอย่างสมดุล สอดคล้องกับแนวทางของยุทธศาสตร์ชาติ และแผนพัฒนาเศรษฐกิจและสังคมแห่งชาติ โดยมีแนวทางในการอนุรักษ์และพัฒนาจังหวัดนครราชสีมาภายในบริเวณแนวเขตตามข้อ ๑ ดังต่อไปนี้

(๑) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่เมืองศูนย์กลางของจังหวัดนครราชสีมา โดยมีการจัดการใช้ประโยชน์ที่ดินอย่างเหมาะสมตามศักยภาพและบทบาท

(๒) ส่งเสริมและพัฒนาพื้นที่ชนบทของจังหวัดนครราชสีมาในภาคเกษตรกรรม เกษตรกรรมทางเลือก และอุตสาหกรรมที่เกี่ยวข้องกับการเกษตรกรรม โดยสนับสนุนภาคอุตสาหกรรมแปรรูปและอุตสาหกรรมพลังงานทดแทน

(๓) ส่งเสริมและพัฒนาด้านคมนาคมขนส่ง โลจิสติกส์ และการขนส่งต่อเนื่องหลายรูปแบบ โดยพัฒนาระบบโครงสร้างพื้นฐานด้านคมนาคมทุกรูปแบบ และสนับสนุนการขนส่งสินค้าทางราง

(๔) สนับสนุนการท่องเที่ยวในแนวทางการท่องเที่ยวสีเขียว ที่มีการจัดการพื้นที่มุงรักษาสภาพแวดล้อมทางธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ศิลปวัฒนธรรม และวิถีชีวิตดั้งเดิมของชุมชน

(๕) สนับสนุนการพัฒนาระบบสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการเพื่อรองรับการพัฒนาเมืองและเศรษฐกิจ

(๖) บริหารจัดการการใช้ประโยชน์ที่ดิน แหล่งน้ำและทรัพยากรธรรมชาติ ที่คำนึงถึงความสมดุลอย่างยั่งยืนของการพัฒนาทั้งทางเศรษฐกิจ สังคม สิ่งแวดล้อม และอนุรักษ์มรดกทางวัฒนธรรมและประวัติศาสตร์

หมวด ๒

แผนผังและข้อกำหนด

ส่วนที่ ๑

แผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต

ข้อ ๔ การใช้ประโยชน์ที่ดินภายในเขตผังเมืองรวม ให้เป็นไปตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคต แผนผังแสดงที่โล่ง แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปศุสัตว์ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณสุขปศุสัตว์เพื่อการระบายน้ำ และรายการประกอบแผนผังที่แสดงพร้อมข้อกำหนด

ข้อ ๕ การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตทำข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ม. ๑ ถึง ม. ๓ ที่กำหนดไว้เป็นสีชมพูอ่อน ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ม. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเมืองให้เป็นศูนย์กลางการบริหาร การปกครอง การพาณิชย์กรรม การค้าและบริการ ศูนย์การขนส่งและโลจิสติกส์ การอยู่อาศัย การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการในระดับจังหวัดและกลุ่มจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ ม. ๑ - ๑ ถึง ม. ๑ - ๓

(ข) ที่ดินประเภท ม. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเมืองให้มีบทบาทเป็นศูนย์กลางการปกครอง การพาณิชย์กรรม การค้าและบริการ การอยู่อาศัย การสาธารณสุขปศุสัตว์และสาธารณสุขการในระดับอำเภอ จำแนกเป็นบริเวณ ม. ๒ - ๑ ถึง ม. ๒ - ๒๕

(ค) ที่ดินประเภท ม. ๓ มีวัตถุประสงค์เพื่อพัฒนาเมืองศูนย์กลางบริการด้านพาณิชย์กรรม การค้าและบริการ การอยู่อาศัยสำหรับชุมชนชนบทที่มุงรักษาสภาพแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ม. ๓ - ๑ ถึง ม. ๓ - ๒๐

(๒) ที่ดินประเภท กผ. ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนที่ประกาศบังคับใช้ โดยมีวัตถุประสงค์ให้เป็นพื้นที่พัฒนาเมืองตามกฎกระทรวงให้ใช้บังคับผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนที่ประกาศบังคับใช้ จำแนกเป็นบริเวณ กผ. - ๑

(๓) ที่ดินประเภท อ. ที่กำหนดไว้เป็นสีม่วง ให้เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อเป็นพื้นที่พัฒนาอุตสาหกรรมและคลังสินค้าที่สนับสนุนการแปรรูปวัตถุดิบในพื้นที่และอุตสาหกรรมทั่วไปตามศักยภาพของจังหวัด จำแนกเป็นบริเวณ อ. - ๑ ถึง อ. - ๖

(๔) ที่ดินประเภท ก. ๑ และ ก. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีน้ำตาลฟางข้าว ให้เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณ ดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ก. ๑ มีวัตถุประสงค์เพื่อรองรับการขยายตัวของเมือง ส่งเสริมการพัฒนาเกษตรกรรมที่สอดคล้องกับศักยภาพ และอุตสาหกรรมเกษตร จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๑ - ๑ ถึง ก. ๑ - ๒๗

(ข) ที่ดินประเภท ก. ๒ มีวัตถุประสงค์เพื่ออนุรักษ์ชุมชนเกษตรกรรม การรักษาสภาพแวดล้อมของพื้นที่ชนบทและการท่องเที่ยวชุมชน จำแนกเป็นบริเวณ ก. ๒ - ๑ ถึง ก. ๒ - ๓

(๕) ที่ดินประเภท อก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีเขียว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่ออนุรักษ์การเกษตรกรรมและรักษาสภาพแวดล้อมในพื้นที่สิ่งบ่งชี้ทางภูมิศาสตร์ การเกษตรกรรมในเขตชลประทาน และการป้องกันอุทกภัย จำแนกเป็นบริเวณ อก. - ๑ ถึง อก. - ๑๕

(๖) ที่ดินประเภท ปก. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีน้ำตาล ให้เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการเกษตรกรรม ตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม จำแนกเป็นบริเวณ ปก. - ๑ ถึง ปก. - ๒๐

(๗) ที่ดินประเภท กท. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวมีกรอบและเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อส่งเสริมการอยู่อาศัยที่มีสภาพแวดล้อมที่ดี ร่วมกับการท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ ส่งเสริมการพัฒนาเกษตรกรรมทางเลือกและการรักษาแหล่งน้ำ จำแนกเป็นบริเวณ กท. - ๑ ถึง กท. - ๑๑

(๘) ที่ดินประเภท ล. กำหนดให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม โดยมีวัตถุประสงค์และจำแนกเป็นบริเวณดังต่อไปนี้

(ก) ที่ดินประเภท ล. ๑ ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อน มีวัตถุประสงค์เพื่อการนันทนาการ และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม จำแนกเป็นบริเวณ ล. ๑ - ๑ ถึง ล. ๑ - ๑๒

(ข) ที่ดินประเภท ล. ๒ ที่กำหนดไว้เป็นสีฟ้า มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การท่องเที่ยวเชิงอนุรักษ์ จำแนกเป็นบริเวณ ล. ๒ - ๑ ถึง ล. ๒ - ๖๗

(๙) ที่ดินประเภท อป. ที่กำหนดไว้เป็นสีเขียวอ่อนมีเส้นทแยงสีขาว ให้เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ โดยมีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษา หรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติ จำแนกเป็นบริเวณ อป. - ๑ ถึง อป. - ๓๓

ข้อ ๖ ที่ดินประเภท ม. ๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละ หกสิบห้า

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒ (ถนนมิตรภาพ) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔๓ และทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๒๔๗ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๖ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำตะคอง ลำปาว ลำเชียงไกร ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำตะคอง ลำปาว ลำเชียงไกรไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุข

ข้อ ๗ ที่ดินประเภท ม. ๒ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละ หกสิบ และไม่ใช่อาคารประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แพะ แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรม ประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่พิเศษ

(๗) สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในบริเวณหมายเลข ม. ๒ - ๑๓ ให้ดำเนินการในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ และมีความสูงไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยา ให้วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่สถานที่ราชการ การสาธารณสุขและสาธารณูปการ ศาสนสถาน ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า

เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมเขตทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๒๐๖ (ตอนอ้อมเมืองพิมาย) ทางหลวงแผ่นดินหมายเลข ๓๐๔ (ตอนอ้อมเมืองปักธงชัย) ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๕ เมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำปลายมาศ ลำตะคอง ลำจักราช ลำเชียงไกร ลำมูล ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำปลายมาศ ลำตะคอง ลำจักราช ลำเชียงไกร ลำมูล ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๘ ที่ดินประเภท ม. ๓ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาต ไม่เกินร้อยละ หกสิบ และไม่ใช้อาคารประเภทอาคารสูง หรืออาคารขนาดใหญ่

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีแนบท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) คลังก๊าซธรรมชาติ สถานที่เก็บรักษาก๊าซธรรมชาติ และระบบขนส่งก๊าซธรรมชาติทางท่อ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) สถานีรับส่งสินค้า หรือการประกอบกิจการรับส่งสินค้า เว้นแต่ที่ตั้งริมถนนสาธารณะที่มีขนาดเขตทางไม่น้อยกว่า ๑๖ เมตร หรือที่มีพื้นที่ประกอบการไม่เกิน ๓๐๐ ตารางเมตร

(๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการ ตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข

(๙) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในแปลงที่ดินที่มีเขตที่ดินติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวนานเขตที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใดๆ ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูง เว้นแต่สถานที่ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ศาสนสถาน ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำตะคอง ลำปลายมาศ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำตะคอง ลำปลายมาศ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

ข้อ ๙ ที่ดินประเภท กผ. เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเมืองตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชนบังคับใช้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเป็นไปตามกฎหมายผังเมืองรวมเมืองหรือชุมชน

ข้อ ๑๐ ที่ดินประเภท อ. เป็นที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการประกอบอุตสาหกรรมหรือเกี่ยวข้องกับอุตสาหกรรมและคลังสินค้าเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละหกสิบห้า

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้
(๒) เลี้ยงม้า โค กระบือ สุกร แกะ ห่าน เป็ด ไก่ ฝูง จระเข้ หรือสัตว์ป่าตามกฎหมายว่าด้วยการสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า เพื่อการค้า

(๓) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน

(๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออุตสาหกรรม และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย เว้นแต่เป็นการดำเนินงานที่อยู่ภายใต้การดำเนินงานของการเคหะแห่งชาติ

(๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรมประเภทอาคารขนาดใหญ่

(๘) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงเด็ก เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ หรือดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๙) สถานสงเคราะห์หรือรับเลี้ยงคนชรา เว้นแต่ที่ให้บริการแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการ หรือดำเนินการโดยองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น

(๑๐) สถาบันการศึกษาหรือโรงเรียน เว้นแต่เป็นการสร้างทดแทนของเดิม

(๑๑) สถานพยาบาลตามกฎหมายว่าด้วยสถานพยาบาล เว้นแต่สถานพยาบาลที่ให้บริการรักษาพยาบาลแก่พนักงานหรือลูกจ้างของสถานประกอบการในรูปของสวัสดิการที่ไม่ค้างคืน

การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งคลองท่าทาง คลองสองคอน ให้มีที่ว่างตามแนวขนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของคลองท่าทาง คลองสองคอน ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณสุขโรค

ข้อ ๑๑ ที่ดินประเภท ก. ๑ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณสุขและสาธารณสุขการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละหกสิบห้า

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

สำหรับที่ดินในบริเวณหมายเลข ก. ๑ - ๒ ให้โรงงานที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบกิจการอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมฉบับนี้มีผลใช้บังคับและยังประกอบกิจการอยู่ ให้ขยายพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตได้เฉพาะในที่ดินแปลงเดียวกันหรือติดต่อกันเป็นแปลงเดียวกันกับแปลงที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโรงงานเดิมซึ่งเจ้าของโรงงานเดิมเป็นผู้ถือกรรมสิทธิ์หรือมีสิทธิครอบครองอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ หรือเป็นพื้นที่ในที่ดินที่เคยเป็นกรรมสิทธิ์หรือสิทธิครอบครองของเจ้าของโรงงานเดิมอยู่ก่อนวันที่ผังเมืองรวมนี้มีผลใช้บังคับ ทั้งนี้ไม่เกินหนึ่งเท่าของพื้นที่โรงงานที่ใช้ในการผลิตเดิม

- (๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) โรงแรมตามกฎหมายว่าด้วยโรงแรม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๕) โรงมหรสพตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมอาคาร
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม เว้นแต่การจัดสรรที่ดินเพื่อกิจการเกี่ยวกับอุตสาหกรรมเกษตรหรือเกษตรแปรรูป ที่มีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๑,๐๐๐ ไร่
- (๗) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๘) จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยว บ้านแฝด ที่มีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐ ไร่
- (๙) การอยู่อาศัยประเภทอาคารชุด หอพัก หรืออาคารอยู่อาศัยรวม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ
- ข้อ ๑๒ ที่ดินประเภท ก. ๒ เป็นที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ เป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละสิบ
- ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้
- (๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้
- (๒) คลังน้ำมันตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย
- (๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลวตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง
- (๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม
- (๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด
- (๖) จัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย เว้นแต่การจัดสรรที่ดินประเภทบ้านเดี่ยวหรือบ้านแฝดที่มีพื้นที่โครงการไม่เกิน ๕๐ ไร่
- (๗) การอยู่อาศัยหรือประกอบพาณิชย์กรรม ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่
- (๘) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล ยกเว้นที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานส่วนท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข และมีที่ตั้งห่างจากแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร
- การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้เพื่อการประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะ ให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร
- ที่ดินประเภทนี้ในเขตปฏิรูปที่ดิน ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม
- ที่ดินประเภทนี้ในเขตป่าสงวนแห่งชาติ เขตรักษาพันธุ์สัตว์ป่า เขตห้ามล่าสัตว์ป่า เขตอุทยานแห่งชาติ และในพื้นที่ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่าต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่น ๆ ตาม

มติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ข้อ ๑๓ ที่ดินประเภท อก. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ และมีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละห้าสิบ เว้นแต่การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่นที่มีขนาดที่ดินไม่เกิน ๑๐๐ ตารางวา ซึ่งมีการแบ่งแยกหรือแบ่งโอนก่อนผังเมืองรวมนี้ใช้บังคับ

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) สุสานและฌาปนสถานตามกฎหมายว่าด้วยสุสานและฌาปนสถาน เว้นแต่เป็นการก่อสร้างทดแทนของเดิม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๖) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชย์กรรม

(๗) จัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย

(๘) การอยู่อาศัย ประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๙) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๑๐) ซื้อมาหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๑๑) ซื้อมาหรือเก็บเศษวัสดุ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นดังต่อไปนี้

(๑) การประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานในแปลงที่ดินที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะให้มีที่ว่างตามแนวขนานเขตที่ดินด้านที่ติดกับแหล่งน้ำสาธารณะไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๒) ห้ามทำการถม ปรับสภาพ หรือก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใดๆ ที่เป็นการปิดกั้นแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้เกิดสภาพตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ

ข้อ ๑๔ ที่ดินประเภท ปก. เป็นที่ดินประเภทปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมตามกฎหมายว่าด้วยการปฏิรูปที่ดินเพื่อเกษตรกรรมเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัย พาณิชยกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคหรือสาธารณูปการ และห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนดดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่ที่ดินบริเวณ ปก. ๑๖ ในท้องที่ตำบลชนงพระ ตำบลหนองน้ำแดง และตำบลพญาเย็น อำเภอปากช่อง และที่ดินบริเวณ ปก. ๑๗ ในท้องที่ตำบลหนองระเวียง ตำบลหนองบัวศาลา ตำบลโพธิ์กลาง ตำบลสุรนารี ตำบลโคกกรวด ตำบลหนองจะบก และตำบลไชยมงคล อำเภอเมืองนครราชสีมา ตำบลธงชัยเหนือ อำเภอปักธงชัย ตำบลด่านเกวียน ตำบลท่าอ่าง และตำบลโชคชัย อำเภอโชคชัย ที่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละสิบของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) การอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมประเภทอาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่

(๗) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล

(๘) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๙) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ

ข้อ ๑๕ ที่ดินประเภท กท. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัย พาณิชยกรรม นันทนาการ การรักษาสภาพสิ่งแวดล้อม การเกษตรกรรม สถาบันการศึกษา สถาบันศาสนา สถาบันราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการเป็นส่วนใหญ่ สำหรับการให้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น ให้มีอัตราส่วนพื้นที่อาคารปกคลุมดินต่อพื้นที่ดินที่ยื่นขออนุญาตไม่เกินร้อยละห้าสิบห้า

ที่ดินประเภทนี้ ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

(๑) โรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงานตามบัญชีท้ายข้อกำหนดนี้

(๒) คลังน้ำมันและสถานที่เก็บรักษาน้ำมัน ลักษณะที่สาม ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง เพื่อการจำหน่าย

(๓) คลังก๊าซปิโตรเลียมเหลว สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงบรรจุ สถานที่บรรจุก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทห้องบรรจุ และสถานที่เก็บรักษาก๊าซปิโตรเลียมเหลวประเภทโรงเก็บ ตามกฎหมายว่าด้วยการควบคุมน้ำมันเชื้อเพลิง

(๔) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบอุตสาหกรรม

(๕) จัดสรรที่ดินเพื่อประกอบพาณิชยกรรม เว้นแต่เป็นส่วนหนึ่งของการจัดสรรที่ดินเพื่ออยู่อาศัย และมีพื้นที่ไม่เกินร้อยละห้าของพื้นที่โครงการทั้งหมด

(๖) กำจัดมูลฝอยหรือสิ่งปฏิกูล เว้นแต่ที่ได้รับอนุญาตจากเจ้าพนักงานท้องถิ่นให้ดำเนินการตามกฎหมายว่าด้วยการสาธารณสุข ที่มีพื้นที่ดำเนินการหรือประกอบที่ตั้งห่างจากแหล่งน้ำธรรมชาติไม่น้อยกว่า ๑,๐๐๐ เมตร

(๗) ซ่อมแซมหรือเก็บชิ้นส่วนเครื่องจักรกลเก่า

(๘) ซ่อมแซมหรือเก็บเศษวัสดุ ประเภทอาคารขนาดใหญ่

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ ให้เป็นไปตามต่อไปนี้

(๑) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรมให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงและมีพื้นที่อาคารรวมไม่เกิน ๔,๐๐๐ ตารางเมตร เว้นแต่สถานที่ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ศาสนสถาน บำบัดทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณ

สื่อสารโทรศัพท์ เสาป้ายเครื่องหมายและสัญญาณไฟจราจร หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

(๒) การประกอบกิจการโรงงานตามกฎหมายว่าด้วยโรงงาน ให้ดำเนินการหรือประกอบกิจการได้ในอาคารที่ไม่ใช่อาคารสูงหรืออาคารขนาดใหญ่ และให้มีที่ว่างตามแนวนานริมเขตที่ดินไม่น้อยกว่า ๑๐ เมตร

(๓) การใช้ประโยชน์ที่ดินริมฝั่งลำตะคอง ลำพระเพลิง คลองไผ่ ให้มีที่ว่างตามแนวนานริมฝั่งตามสภาพธรรมชาติของลำตะคอง ลำพระเพลิง คลองไผ่ ไม่น้อยกว่า ๖ เมตร เว้นแต่เป็นการก่อสร้างเพื่อการคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือการสาธารณูปโภค

(๔) ห้ามทำการถม ปรับสภาพ หรือก่อสร้างอาคารหรือสิ่งปลูกสร้างใด ๆ ปิดกั้นแหล่งน้ำสาธารณะซึ่งมีผลทำให้เกิดสภาพตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางการไหลของน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ

(๕) การใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการใด ๆ ในระยะขนาน ๕๐๐ เมตรจากเขตอุทยานแห่งชาติเขาใหญ่ อุทยานแห่งชาติเจ็ดสาวน้อย ป่าสงวนแห่งชาติป่าดงพญาเย็น ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาเตียน - ป่าเขาเลื่อนลับ ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาเสียดอ้า ป่าเขานกยูง ป่าเขาอ่างหิน ป่าสงวนแห่งชาติป่าเขาภูหลวง ให้ดำเนินการในอาคารที่ไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่ ให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละสี่สิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๑๒ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่สถานที่ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ศาสนสถาน ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้าเสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ที่ดินประเภทนี้ในเขตนิคมสหกรณ์ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินตามกฎหมายว่าด้วยการจัดที่ดินเพื่อการครองชีพ

ข้อ ๑๖ ที่ดินประเภท ล. ๑ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อนันทนาการและการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม เฉพาะที่ดินของรัฐให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ หรือเกี่ยวข้องกับนันทนาการ การรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม หรือการสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์เพื่อนันทนาการ การเกษตรกรรม การประมง การคมนาคมและขนส่ง และการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมเท่านั้น

ข้อ ๑๗ ที่ดินประเภท ล. ๒ เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมหรือเกี่ยวข้องกับการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม การประมง การนันทนาการ หรือสาธารณประโยชน์เท่านั้น

ข้อ ๑๘ ที่ดินประเภท อป. เป็นที่ดินประเภทอนุรักษ์ป่าไม้ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนและคุ้มครองดูแลรักษาหรือบำรุงป่าไม้ สัตว์ป่า ต้นน้ำ ลำธาร และทรัพยากรธรรมชาติอื่นๆ ตามมติคณะรัฐมนตรีและกฎหมายเกี่ยวกับการป่าไม้ การสงวนและคุ้มครองสัตว์ป่า และการส่งเสริมและรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมแห่งชาติเท่านั้น

ที่ดินประเภทนี้ซึ่งเอกชนเป็นเจ้าของหรือผู้ครอบครองโดยชอบด้วยกฎหมาย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อเกษตรกรรม การอยู่อาศัยประเภทบ้านเดี่ยวหรือพาณิชยกรรมที่มีพื้นที่อาคารรวมกันทุกชั้นในหลังเดียวกันไม่เกิน ๒๐๐ ตารางเมตร ซึ่งมีใช้การจัดสรรที่ดินเพื่อการอยู่อาศัยหรือพาณิชยกรรม หรือสาธารณประโยชน์ และให้มีที่ว่างไม่น้อยกว่าร้อยละห้าสิบของแปลงที่ดินที่ยื่นขออนุญาต และมีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร การวัดความสูงของอาคารให้วัดจากระดับพื้นที่ก่อสร้างถึงพื้นลาดฟ้า สำหรับอาคารทรงจั่วหรือปั้นหยาให้วัดจากระดับพื้นที่ดินที่ก่อสร้างถึงยอดผนังของชั้นสูงสุด เว้นแต่สถานที่ราชการ การสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ ศาสนสถาน ป้ายทางราชการ เสาไฟฟ้า เสาโทรคมนาคม เสาสัญญาณสื่อสารโทรศัพท์ หอถังน้ำ หอกระจายเสียงชุมชน และสาธารณประโยชน์

ส่วนที่ ๒ แผนผังแสดงที่โล่ง

ข้อ ๑๙ แผนผังแสดงที่โล่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อที่รักษาและส่งเสริมที่โล่งเพื่อนันทนาการ ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการการนันทนาการ การพักผ่อนหย่อนใจ การกีฬา การสาธารณสุข ประโยชน์ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัย

ที่โล่งตามแผนผังแสดงที่โล่งท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท ลม. ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง มีวัตถุประสงค์เพื่อการรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง จำแนกเป็นบริเวณ ลม. - ๑ ถึง ลม. - ๑๒

(๒) ที่ดินประเภท ลส. ให้เป็นที่ดินประเภทที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม มีวัตถุประสงค์เพื่อการสงวนและรักษาสภาพแวดล้อมและคุณภาพสิ่งแวดล้อมของพื้นที่ให้อยู่ในสภาพที่สมบูรณ์ จำแนกเป็นบริเวณ ลส. - ๑ ถึง ลส. - ๖๗

ข้อ ๒๐ ที่โล่งประเภท ลม. ที่กำหนดไว้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อมบริเวณริมแม่น้ำและลำคลอง ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการสงวนรักษาสภาพแวดล้อมริมฝั่งแม่น้ำและลำคลอง และรักษาการระบายน้ำตามธรรมชาติ

การใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทนี้ริมฝั่งแม่น้ำ หรือคลอง หรือลำน้ำสาธารณะ ห้ามทำการใด ๆ ที่เป็นการถม ปรับสภาพ หรือปิดกั้นแหล่งน้ำสาธารณะ ซึ่งมีผลทำให้เกิดสภาพตื้นเขิน หรือเปลี่ยนทิศทางน้ำ หรือทำให้น้ำไม่อาจไหลได้ตามปกติหรือตามธรรมชาติ

ข้อ ๒๑ ที่โล่งประเภท ลส. ที่กำหนดไว้เป็นที่โล่งเพื่อการรักษาคุณภาพสิ่งแวดล้อม ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพแวดล้อมของพื้นที่แหล่งน้ำและอ่างเก็บน้ำสาธารณะ การประมง ชลประทาน การคมนาคมและขนส่งทางน้ำหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามข้อกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินตามที่ได้จำแนกประเภทไว้ในบริเวณนั้น โดยต้องไม่กระทำการใด ๆ ที่มีผลกระทบต่อการอนุรักษ์สภาพแวดล้อม

ส่วนที่ ๓ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่ง

ข้อ ๒๒ แผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อเป็นนโยบายส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบคมนาคมและขนส่งให้มีประสิทธิภาพ สามารถรองรับและสอดคล้องกับการขยายตัวของชุมชนในอนาคต

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการคมนาคมและขนส่งท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการคมนาคมและขนส่งประเภทถนน มีจำนวน ๒ ขนาด ดังนี้
 - (ก) ถนนสาย ก ขนาดเขตทาง ๓๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สายทาง
 - (ข) ถนนสาย ข ขนาดเขตทาง ๔๐.๐๐ เมตร จำนวน ๑ สายทาง
- (๒) โครงการคมนาคมขนส่งประเภทสถานีขนส่งผู้โดยสาร
 - (ก) สถานีรถไฟความเร็วสูง จำนวน ๓ แห่ง
- (๓) โครงการคมนาคมขนส่งประเภทการขนส่งสินค้าและโลจิสติกส์
 - (ก) ลานกองเก็บตู้สินค้าสถานีภาคใต้ จำนวน ๑ แห่ง

ข้อ ๒๓ ที่ดินในบริเวณแนวถนนสาย ก และถนนสาย ข ห้ามใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อกิจการอื่น นอกจากกิจการตามที่กำหนด ดังต่อไปนี้

- (๑) การสร้างถนนหรือเกี่ยวข้องกับถนน และการสาธารณูปโภคและสาธารณูปการ
- (๒) การสร้างรั้วหรือกำแพง
- (๓) เกษตรกรรมที่มีความสูงของอาคารไม่เกิน ๙ เมตร หรือไม่ใช่อาคารขนาดใหญ่

ส่วนที่ ๔ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภค

ข้อ ๒๔ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคพร้อมด้วยข้อกำหนด ได้จัดทำขึ้นเพื่อให้เป็นนโยบายในการส่งเสริม ปรับปรุง และพัฒนาระบบสาธารณูปโภคให้เหมาะสมเพียงพอกับการให้บริการรวมถึงสามารถรองรับการขยายตัวของชุมชนในอนาคตได้

การใช้ประโยชน์ที่ดินตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคท้ายข้อกำหนดนี้ ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

(๑) ที่ดินประเภท สบ. ที่กำหนดไว้เป็นพื้นที่สีม่วงลายจุด ให้เป็นที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย จำแนกเป็นบริเวณ สบ. ๑ ถึง สบ. ๓

ข้อ ๒๕ ที่ดินเพื่อกิจการสาธารณูปโภคประเภทโรงบำบัดน้ำเสีย ให้ใช้ประโยชน์ที่ดินเพื่อการก่อสร้างโรงบำบัดน้ำเสีย หรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นตามแผนผังแสดงการใช้ประโยชน์ที่ดินในอนาคตในบริเวณนั้น

ส่วนที่ ๕

แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ

ข้อ ๒๖ แผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำพร้อมด้วยข้อกำหนดได้จัดทำขึ้นเพื่อส่งเสริมและพัฒนาระบบสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ การป้องกันและบรรเทาอุทกภัยให้เหมาะสมกับสภาพพื้นที่

โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำ ตามแผนผังแสดงโครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำท้ายข้อกำหนด ให้เป็นไปดังต่อไปนี้

- (๑) โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำประเภทคั้นป้องกันน้ำท่วม จำนวน ๙ แห่ง
- (๒) โครงการกิจการสาธารณูปโภคเพื่อการระบายน้ำประเภทคลองระบายน้ำ จำนวน ๙ แห่ง

หมวด ๓

นโยบาย มาตรการและวิธีดำเนินการเพื่อปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม

ข้อ ๒๗ การวางและจัดทำผังเมืองรวมตามข้อกำหนดนี้มีนโยบายเพื่อการปฏิบัติให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม โดยมีนโยบายให้มีการจัดระบบการใช้ประโยชน์ที่ดินตามศักยภาพและข้อจำกัด วางแผนโครงสร้างพื้นฐานเพื่อรองรับการขยายตัวของประชากรและแรงงาน สนับสนุนการพัฒนาเกษตรกรรมและอุตสาหกรรมเกี่ยวเนื่อง การสงวนรักษาทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โดยมีมาตรการดังนี้

- (๑) การวางแผนพัฒนาโครงสร้างพื้นฐานและสาธารณูปโภคในเขตเมืองและอุตสาหกรรม
- (๒) การส่งเสริมอุตสาหกรรมที่ไม่เป็นพิษต่อสิ่งแวดล้อม
- (๓) การส่งเสริมการพัฒนาแหล่งน้ำในพื้นที่เกษตรกรรม
- (๔) การส่งเสริมการเพิ่มพื้นที่สีเขียวในเขตอนุรักษ์

ข้อ ๒๘ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการตามข้อ ๒๗ ให้หน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเมือง ดังต่อไปนี้

- (๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และการดำเนินงานพัฒนาระบบประปา การจัดการขยะมูลฝอย และการบำบัดน้ำเสีย ให้ครอบคลุมพื้นที่พัฒนาเมือง
- (๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราต่ำสุดกับโรงงานอุตสาหกรรมที่ขออนุญาตดำเนินกิจการในพื้นที่ที่ได้ใบรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับ ๓ ขึ้นไป

(๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันจัดทำแผนงานพัฒนาระบบระบายน้ำในเขตปกครองที่มีความเสี่ยงอุทกภัย ประกอบไปด้วยแนวทางดำเนินการ ดังนี้

- (ก) การสำรวจและกำหนดโครงข่ายของการระบายน้ำและพื้นที่รับน้ำ
- (ข) การสำรวจเพื่อกำหนดเขตลำนํ้าสาธารณะ
- (ค) การกำหนดระดับการถมพื้นที่
- (ง) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในระยะรันริมนํ้า
- (จ) การกำหนดมาตรการเพื่อรักษาสภาพการระบายน้ำในชุมชน

ข้อ ๒๙ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการตามข้อ ๒๗ ให้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอุตสาหกรรมและคลังสินค้า ดังต่อไปนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และการดำเนินงานพัฒนาระบบประปา การจัดการขยะมูลฝอย การบำบัดน้ำเสีย และการระบายน้ำให้ครอบคลุมพื้นที่อุตสาหกรรมและคลังสินค้า

(๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราต่ำสุดกับโรงงานอุตสาหกรรมที่ขออนุญาตดำเนินกิจการในพื้นที่ที่ได้ใบรับรองอุตสาหกรรมสีเขียวระดับ ๓ ขึ้นไป

ข้อ ๓๐ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการตามข้อ ๒๗ ให้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทพัฒนาเกษตรกรรมและการตั้งถิ่นฐาน ดังต่อไปนี้

(๑) หน่วยงานที่รับผิดชอบเร่งรัดการจัดทำแผนงาน งบประมาณ และการดำเนินงานพัฒนาแหล่งน้ำสาธารณะให้สามารถกักเก็บน้ำไว้ใช้ได้ตลอดปี

(๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราต่ำสุดกับพื้นที่เกษตรกรรมที่พัฒนาแหล่งน้ำไว้ในแปลงที่ดินของตนเองได้ตลอดทั้งปี

(๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันจัดทำแผนงานพัฒนาระบบบริหารจัดการน้ำในเขตปกครองที่มีความเสี่ยงภัยแล้ง ประกอบไปด้วยแนวทางดำเนินการดังนี้

(ก) การกำหนดแนวทางการอนุรักษ์และพัฒนาแหล่งน้ำของชุมชน

(ข) การเพิ่มความสามารถในการกักเก็บน้ำของแหล่งน้ำ

(ค) การขยายโครงข่ายของการส่งน้ำจากพื้นที่ชลประทาน

ข้อ ๓๑ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการตามข้อ ๒๗ ให้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์ชนบทและเกษตรกรรม ดังต่อไปนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราต่ำสุดกับพื้นที่เกษตรกรรมที่พัฒนาแหล่งน้ำไว้ในแปลงที่ดินของตนเองได้ตลอดทั้งปี

(๒) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราสูงสุดกับกิจกรรมการใช้ประโยชน์ที่ดินที่ผิดจากเจตนารมณ์และวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดิน

(๓) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่เกี่ยวข้องร่วมกันจัดทำแผนงานพัฒนาระบบระบายน้ำในเขตปกครองที่มีความเสี่ยงอุทกภัย ประกอบไปด้วยแนวทางดำเนินการดังนี้

(ก) การสำรวจและกำหนดโครงข่ายของการระบายน้ำและพื้นที่รับน้ำ

(ข) การสำรวจเพื่อกำหนดเขตลำนน้ำสาธารณะ

(ค) การกำหนดระดับการถมพื้นที่

(ง) การรื้อถอนสิ่งปลูกสร้างภายในระยะรันริมน้ำ

(จ) การกำหนดมาตรการเพื่อรักษาสภาพการระบายน้ำในชุมชน

ข้อ ๓๒ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวมนี้ จึงได้กำหนดมาตรการตามข้อ ๒๗ ให้นหน่วยงานที่เกี่ยวข้องปฏิบัติตามวัตถุประสงค์ของการใช้ประโยชน์ที่ดินประเภทอนุรักษ์สภาพแวดล้อมเพื่อการท่องเที่ยว ดังต่อไปนี้

(๑) องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำแผนงาน งบประมาณ และวิธีดำเนินงานการส่งเสริมวิสาหกิจชุมชนร่วมกับการท่องเที่ยว

(๒) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในอัตราต่ำสุดกับพื้นที่ดินที่มีพื้นที่สีเขียวเป็นไม้ยืนต้นไม่น้อยกว่าร้อยละเจ็ดสิบของที่ว่างในแปลงที่ดิน

(๓) องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นและหน่วยงานที่รับผิดชอบพิจารณาจัดทำแผนบริหารจัดการน้ำเพื่อรองรับชุมชนอยู่อาศัย และการท่องเที่ยว โดยมีกรอบดำเนินการประกอบด้วย

(ก) กำหนดแนวทางและวิธีการพัฒนาและอนุรักษ์แหล่งน้ำเพื่อการอุปโภคบริโภค

(ข) กำหนดแนวทางและวิธีการฟื้นฟูคุณภาพน้ำตามมาตรฐานสิ่งแวดล้อม

(ค) กำหนดแนวทางและวิธีการอนุรักษ์และฟื้นฟูสภาพพื้นที่ป่าทุกประเภท และโครงข่ายลำน้ำต่างๆ

โดยการมีส่วนร่วมของประชาชน

ข้อ ๓๓ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ของผังเมืองรวม จึงได้กำหนดวิธีการดำเนินการดังต่อไปนี้

(๑) ให้หน่วยงานที่รับผิดชอบควบคุมการใช้ประโยชน์ที่ดินให้เป็นไปตามข้อกำหนดนี้

(๒) ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามแผนผังกำหนดการใช้ประโยชน์ที่ดินแต่ละประเภทให้เหมาะสม โดยคำนึงถึงการจูงใจให้มีการใช้ประโยชน์ที่ดินตรงตามประเภทที่ดินที่ผังเมืองรวมกำหนด

(๓) หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาตามวัตถุประสงค์และนโยบายของผังเมืองรวมในแต่ละด้าน โดยถือเป็นแผนยุทธศาสตร์การพัฒนาเชิงพื้นที่ให้เป็นไปตามผังเมืองรวม

(๔) หน่วยงานที่รับผิดชอบจัดทำแผนงานโครงการเพื่อดำเนินการให้เป็นไปตามแผนยุทธศาสตร์ และขออนุมัติงบประมาณโดยถือเป็นการดำเนินการตามผังเมืองรวม

(๕) ให้หน่วยงานที่มีอำนาจในการอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการตามกฎหมายที่เกี่ยวข้องให้พิจารณาอนุญาตก่อสร้างอาคาร หรือประกอบกิจการตามข้อกำหนดนี้

(๖) ให้องค์การปกครองส่วนท้องถิ่นมีหน้าที่ประสานการพิจารณาอนุญาตของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง รวมถึงการควบคุม กำกับ ดูแล ให้ถือปฏิบัติตามข้อกำหนดนี้